

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30.04.2010. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, број личне карте 000757141, издате од ПУ за Прокупље, као закупавац (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. ██████████ из Београда, ██████████ бр. ██████████, лична карта број ██████████ издата од ПУ за Град Београд, као закупач (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Окружног суда у Београду, Посебног одељења број ██████████ године следећа непокретност:

- стан број ██████████, у ул. ██████████ бр. ██████████ у Београду, површине ██████████ м<sup>2</sup>.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 01.05.2010. године и траје до 01.11.2010. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 200,00 евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2129721-64, са позивом на број 97 ██████████

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користити у сврху становања са својом породицом, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ локал у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исцељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20.9.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] број [REDACTED], Београд, [REDACTED], телефон [REDACTED], с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 50,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.



Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.10.2010. године и траје до 01.4.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

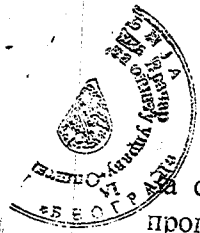
Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 30 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.



Члан 11.

Сва све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по свом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

*Југослав Стојиљковић*  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ПОТВЕРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВ ИМЕНОВАНИ СВОЈЕРУЧНО  
ПОТПИСАО ОВУ КОПРАВИ ПРИЗНАЈУЋИ СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ КОПРАВИ.  
ИСТОВЕТНОСТ ИМЕНОВАНОГ ЧЛАС УТВЕРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ БРАНЕ КАРТЕ - СЕВЕРНОИСТОЧНО.  
ТАКДА НА БРАНЕ КАРТЕ У ВИСИНОСУ ОД 400 ЈУН И ОД  
САМА ПО КОРАТ И КОСАТ.  
ОСНОВОСЕМНО ТАКСЕ ПО ЧЛАС КОРАТ.  
ПРАВЕЦ СТЕПЕНА ДРАВАР СРЕПТНОКА УТРАВА  
СРЕПТНОКА ЗА ОВЕРУ И БРАНЕ  
БЕОГРАД



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20.9.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одеветом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] број [REDACTED], Београд, [REDACTED], телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 50,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.10.2010. године и траје до 01.4.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезју да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.



што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

*Jugoslav Stojiljković*  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

*[Redacted signature]*

*[Handwritten signature]*

ПОТВЕРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ ИМЕНОВАНИ СВОЈЕРУЧНО  
ПОТВЕРЂАО/ЛИ ОВУ КОПРАБУ ПРИЗНАО/ЛИ СВОЈ  
ПОТВРДНО СВОЈ КОПРАБ.  
ИСТОВЕТНОСТ ИМЕНОВАНОГ/ОХ, УТВЕРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ ИЛАННЕ КАРТЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКОСА НА ИЛАННУ У ИМЕНУ ОД 210 ДИМ И ОД  
ОД 20 СЕПТЕМБРА 1978.

ОСНОВНО СУД У БЕОГРАДУ  
ГРАДСКА ОПШТИНА БЕЛЧАР ОДВЕТНИЧКА УПРАВА  
Београд, 20 СЕПТЕМБРА 1978.  
20  
БЕОГРАД



Министарство  
Дирекција за управљање  
одељак за имовинско  
одељак за одузетом имовином  
Београд, 29. 9. 2010.  
Београд

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20.9.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из [REDACTED] улица [REDACTED] Београд, [REDACTED], телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 50,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НЕС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, интернет и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.10.2010. године и траје до 01.4.2011. године.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кризичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

#### Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

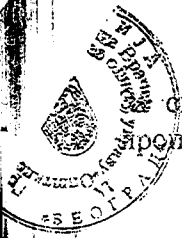
#### Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

#### Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

#### Члан 11.



Све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

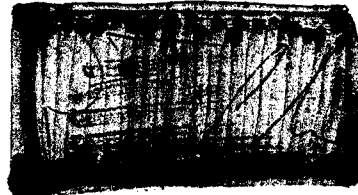
Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

*Jugoslav Stojiljkovic*  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ



ПОТВЕРЂУЈЕ СЕ ЈА ЈЕ СУ ИМЕНОВАНИ САОБРАЗНО  
ПОТВЕРЂАВАЈУ ОВУ ИСПРАВИ ТОЧНОСЋ И СВОЈ  
ПОТПИС ИЛИ СВОЈ ИСПРАВИ.  
ИСТОБИТНОСТ И ИСТИНСКОСТ ОВАЈ УГОВОР ЈЕ НА  
ОСНОВУ ЈУРНЕ КАРТЕ - СВЕДОШТВО.  
ТАКОЖ ИЛИ ИЛИЈЕМА У ВЕНОСВУ ОД 1955 ГИ И ОД  
1955 ГИ ТОЈ КОРАУ И ОД  
ОСВОБОЂЕНО УАКСЕ ПО ЧЛ. 10 КОРАУ.  
ПРАВИЛА ОСТВАРЕНА ОВАЈ ОДРЕЂЕНА КОРЕНА  
ОСТАЈУ СВОЈА СВОЈИ И ОСТАЈУ  
Од 1955 ГИ  
БЕОГРАД





Бр. 46-00-5/2010-02

30.9. године 10 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30.9.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПАЦА - [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] број [REDACTED], телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПАЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 100,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са следећим чланозима домаћинства: двоје деце ЗАКУПАЦА.

Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01.11.2010. године и траје до 01.5.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано свим уговором примењују се позитивни законски прописи.

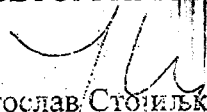
Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.



Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ЗАКУПАЦ ИМЕНОВАНИ СВОЈЕРУЧНО  
ПОТПИСАО-ВИ СВОЈ ИСПРАВИ-ПРИЗНАО-ЛИ СВОЈ  
ПОТВРД НА СВОЈ ИСПРАВИ.  
ИСТОКРЕТНОСТ ИМЕНОВАНОГ НЕМА, УТВРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ ЛИНЕАРНЕ КАРТЕ - СВЕДОШТВО  
ТАКСА КОЈА ЈЕ ДАНА У ВЕНОСУ ОД 10 ДИНАРА ОД  
10 ДИНАРА ПО СОРТА РООСАТ.  
ОСНОВНО ГРАДОНАЧНИК БОРАТ  
ГРАДОНАЧНИК ЗА КУЛТУРНО-ОБРАЗОВАЧКУ УПРАВУ  
ОСНОВНО ГРАДОНАЧНИК ЗА КУЛТУРНО-ОБРАЗОВАЧКУ УПРАВУ  
Београд



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 7.10.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Земунa, улица [REDACTED] број [REDACTED], Земун, [REDACTED] телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED], у ул. [REDACTED] број [REDACTED], у Земуну издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратна метра.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 200,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 10 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима свог домаћинства.

Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 7.12.2010. године и траје до 7.3.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.



Члан 11.

Све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

*[Handwritten signature]*  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

*[Redacted signature]*

ПОТЕРЂИМ СЕ ДА ЈЕ  У ПУНОМ ОБЛИТУ СВЈЕРЧИНО  
ПОТПИСАО/ЛА ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО/ЛА СВОЈ  
ПОТЦИО НА ОВОЈ ИСПРАВИ.  
ИСТОБИТНОСТ ИЗЈАВЕ/ОГАНОГ-НАХ, УТЕРЂЕНА ЈЕ НА  
ОДНОСУ ДАРИНЕ КАРТЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ.  
ТАКСА НА МАТЕРИЈА У ВЕНОСУ ОД 100 ДРИ И ОД  
100 ДРИ ПО ВОРАТ И ОДОРАТ.  
ОСВОВОДЕНО ПАСЕ ПО ЧР 100 ВОРАТ.  
ГРАДИКА ОДЕТ 100 БУВАР-СРЕПТИНСКА УТРАЗА  
ОБ. ПР. 100 ДРИ И УПРАВУ  
Службено сведочење лице

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 11.10.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из [REDACTED] улица [REDACTED] Београд, [REDACTED], телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратна метра и гаражу бр. [REDACTED] површине [REDACTED]

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 300,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 15 - ог у месецу.

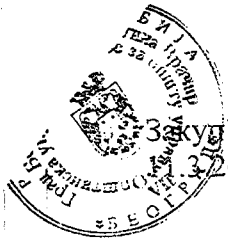
ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима домаћинства.

### Члан 4.



Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 11.10.2010. године и траје до 31.10.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.





За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

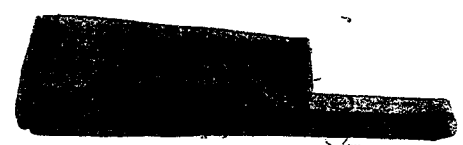
Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе оверс код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

ЗАКУПАЦ

*Jugoslav Stojiljković*  
Југослав Стојиљковић



~~УПРЕДНЕ СЕ ДА ЈЕ СУ ИМЕНОВАНИ СВОПРУЧНИЦИ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ~~

36579

ССП/2010



Република Србија  
Министарство Правде  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином  
Београд

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 11.10.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, матични број 17766830, телефон 011/2646929, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из [REDACTED] улица [REDACTED] Београд, [REDACTED], телефон [REDACTED], с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 50,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима домаћинства.

Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.11.2010. године и траје до 1.4.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге датуму исељења.

Члан 11.



Све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

ЗАКУПАЦ

Југослав Стојиљковић

*[Handwritten signature]*



38-60-59/2010-2  
20.10.10

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20.10.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране
- и
2. ЗАКУПАЦА - [REDACTED] из [REDACTED] улица [REDACTED] Београд, [REDACTED] телефон [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ куће у ул. [REDACTED] у Новим Бановцима издаје у закуп ЗАКУПАЦУ кућу површине 120 квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да кућу који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 100,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће кућу који је предмет закупа користити са члановима домаћинства.

Члан 4.

Закуп куће по овом уговору почиње да тече од 1.11.2010. године и траје до 1.4.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења куће за један месец, ако не користи кућу који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ кућу у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

регулисано овим уговором примењују се позитивни законски

Члан 12.

у случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези куће која је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.


ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Југослав Стојљковић

ЗАКУПАЦ



ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ /1/ АКТИВНО ОБЈЕРУЧНО  
ПОТВРЂАВАЈУ ОВУ ЗАКУПУ ПРИЗНАЈУЊИ СВОЈ  
ПОТПИС НА СВОЈ КОСТРАНИ.  
ИСТОВЕТНОСТ ИМЕНОВАНОГ ЧЛКА, УТВРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ ЗАКНЕ КАРТЕ - СЕПАРАТИВНО.  
ТАКСА НА УПИСАНА У КНИГОВУ СЛ. 110 ДАН И ОД  
ДАН ПО ЗАПЛУ С ОДНАТ.  
ОБОВОЗМЕНО ТАКСЕ ПО ЧЛ. 110 ЗАПЛУ.  
ГРАЂКА СПЕТРИА ВОНАС - ОБЈЕРУЧКА УТРАЗА  
20.09.1959. ГОДИНЕ ЗА ОВЕРУ И КОСТАРУ  
Ср.бр. 20  
БЕОГРАД



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20.12.2010. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из [REDACTED] улици [REDACTED] [REDACTED] контакт телефон [REDACTED], с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана без броја у ул. [REDACTED] ( по изјави закупца [REDACTED] у Ужицу, површине [REDACTED] који се налази на повом спрату стамбено пословне зграде на локацији [REDACTED] Ужице, издаје у закуп ЗАКУПЦУ ( у коме сада станује).

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 300,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 57 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, рачуне за комуналне услуге и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима домаћинства.



Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.1.2011. године и траје до 1.6.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, рачуне комуналних услуга и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано свим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ



ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВА ИМОВИНА СВОЈЕРУЧНО  
ПОТВРЂАО-ЛИ ОВУ ИСПРАВУ ПРИКЛАО-ЛИ СВОЈ  
ПОТВРЂЕ НА ОВУ ИСПРАВУ Милош Јако  
ИСТОВЕТНОСТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЦА УТВРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ ИЛИНЕ КАРТЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКОС КОРНАТЕНА У ИМНОСУ ОД Милош Јако И ОД  
ОСВОДОБНО УЛИЦЕ ПО БР БОРАТ  
ГРАДСКА ОПШТИНА БРАТСКА ОПШТИНСКА УТРАСА  
ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ОСТАТУ УПРАВУ

DEC 2010



23.02.2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 23.02.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. [REDACTED] бр. [REDACTED] [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Вишег суда у Пироту [REDACTED] године, следећа непокретност:

- [REDACTED], на [REDACTED] сазидаој на кат.парц. бр. [REDACTED] уписан у листу непокретности [REDACTED] КО [REDACTED]

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 01.03.2011. године и траје до 01.09.2011. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 150,00 (стотинупедесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2129721-64, са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

#### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користити у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, комуналних трошкова и струје.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иселења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, уговара се надлежаност Привредног суда у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**



46-00-13/11  
10.03.2011

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 10.03.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране
- и
2. ██████████ из Никшића, са пријављеним боравиштем у Београду на адреси ██████████ бр. ██████████ у Крњачи-Београд, ЈМБГ ██████████, пасош брлј ██████████ издате од ПЈ Никшић, Црна Гора (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Посебног одељења Вишег суда у Београду број ██████████ године следећа непокретност:

- Стан број ██████████ површине ██████████ м<sup>2</sup>, у улици ██████████ бр. ██████████ у Крњачи (██████████)

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору тече од 10.03.2011. године и траје до 10.09.2011. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 150,00 (стопедесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2129721-64, са позивом на број 97 ██████████

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у сврху становања са својом породицом, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, инфостана, грејања и струје.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметној непокретности.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исцељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

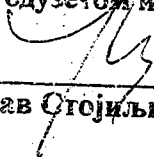
**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

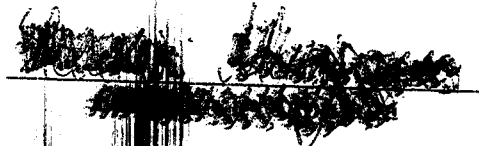
У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**







### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин и може да их користити за становање, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, ПТТ услуга, кабловске телевизије и осталих услуга.

### Члан 4.

Уговорене стране су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметне непокретности да даје у подзакуп или да врши адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметне непокретности као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок најманимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавезују једна другу о датуму истекања.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези предметних непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

*Jugoslav Stojiljkovic*

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

~~Милош Милошевић~~

~~Милош Милошевић~~

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 25. 3. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА – [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] бр. [REDACTED], телефон [REDACTED]

Уговорне стране споразумеле су се следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 50,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1. 4. 2011. године и траје до 1. 10. 2011. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кризичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

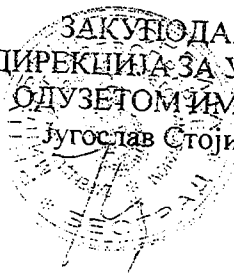
Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

*[Handwritten signature]*

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВА ИМПЛУМЕНТА СВЕПРЕДУЧНО  
ПОТВРЂЕНА ОМ ОВУ УСПРАЗУ ПРИМАО ЈИ СВОЈ  
ПОТВРЂЕНА ОМ ОВУ ИСПРАВИ. *[Handwritten signature]*  
ИСТОПНОСТ ИМЕНОВАНОГ ИЛИ УТВРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ ДИШНЕ КАРТЕ - СЕДЛОСВЕДЕН.  
ТАКВА ИСПРАВИКА У ВЕНОСУ ОД *[Handwritten]* ДИШНО И ОД  
*[Handwritten]* ПО ВЕРАТ И ОСТАТ.

ОСНОВНО ТАКВЕ ВОЊЕ *[Handwritten]* ДИШНО.

ГРАДОНА СРЕДНА СРПСКА СРЕДНОШКОЛНА УПРАВА  
ОДДЕЉЕЊЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ

*[Handwritten signature]*  
ОДДЕЉЕЊЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ

Дирекција за управљање  
одузетом имовином  
Београд  
28.3.2011.

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 28.03.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - Самосталне угоститељске радње [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] број [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа власник [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED].

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ непокретности у улици [REDACTED] бр. [REDACTED] у [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПЦУ непокретности, површине [REDACTED] које се налазе на к.п. бр. [REDACTED] и к.п. [REDACTED] на наведеној адреси.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметне непокретности, по овом уговору почиње да тече од 01.04.2011. године и траје до 01.04.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 250,00 (двестапедесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652731-39 са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признацицу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користити у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исцељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

21. 3. 2011.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 31.03.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. [REDACTED], из Београда, [REDACTED] бр. [REDACTED] лична карта бр. [REDACTED], издата од ПУ за [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Посебног одељења Окружног суда у Београду број [REDACTED] године, следећа непокретност:

- стан бр. [REDACTED] у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, општина [REDACTED]

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од годину дана. Закуп предметних непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 30.04.2011. године и траје до 30.04.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 170,00 (стотинуседамдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.



### Члан 3.

ЗАКУПАЦ је у обавези да изврши промену улазних врата на предметном стану и за тај износ ће му бити умањена прва месечна закупнина, тј. закупнина за месец мај 2011. године. ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да ЗАКУПОДАВЦУ достави рачуне којима потврђује да су претметни радови извршени, а у року од 15 дана од дана ступања у посед стана.

### Члан 4.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи за становање, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, ПТТ услуга, кабловске телевизије и осталих услуга.

### Члан 5.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност да даје у подзакуп или да врши адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметне непокретности као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 7.

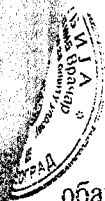
ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано да раскине уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметном непокретности.



**Члан 10.**

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезју да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

**Члан 11.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 12.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

[Signature]

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ [Signature] ИМЕНОВАНИ ОБАВЕРАЉНО  
ПОТПИСАО ОВУ КОНТРАСУ ПИСМАНО НА ОВОЈ  
ПОТпис НА ОВОЈ КОНТРАСИ. [Signature]  
КРЕДНОСТ ИМЕНОВАНОГ ЧЛКА УТВРЂЕНА ЈЕ НА  
ОСНОВУ РИЧНЕ КАРТЕ - [Signature]  
ТАКСА НА ЗАКЛОНУ У ВЕЛИКОУ СЕ [Signature] АМИ И ОД  
ДАН. ПО ДОРАТ У ГОД-Т.  
ОСОБОМНО ТАКСЕ ПО ЧЛ [Signature] ЗОНАТ.  
ГРАДСКА ОПШТИНА БЕОГРАД - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОД СЕ [Signature] УПРАВУ  
БЕОГРАД



31.03.2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 31.03.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране
- и
2. [Име], из Београда, [ЈМБГ], лична карта бр. [Број], издата од ПУ за [Београд] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ су поверене на управљање, на основу решења Посебног одељења Вишег суда у Београду број [Број] године следећа непокретност:

- стан бр. [Број] у ул. [Улица] бр. [Број] површине [Површина] м<sup>2</sup>, по [Број], изграђене на основу Решења о ододбрењу за изградњу број [Број] године [Број] на кат.парц. бр. [Број] К.О. [Број]

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од годину дана. Закуп предметних непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 05.05.2011. године и траје до 05.05.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 80,00 (осамдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [Број]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

#### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи за становање, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, ПТТ услуга, кабловске телевизије и осталих услуга.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност да даје у подзакуп или да врши адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметне непокретности као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано да раскине уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметном непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иссељења.



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 31.3.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] број [REDACTED], телефон [REDACTED], с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 150,00 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 - ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима домаћинства.

Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1.5.2011. године и траје до 1.11.2011. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни другог о датуму исељења.



Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

ЗАКУПАЦ

Југослав Стојиљковић

*[Handwritten signature]*

~~ИВАН [unclear]~~  
~~[unclear]~~

ПОТВЕРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ЈУГОСЛАВ СТОЈИЉКОВИЋ ОСОБНО ПОТВЕРДИО ОВУ УПРАВУ ПРИМАОМ НА СВОЈ ПОТВРДНИ МАТЕРИЈАЛНИ КОПИЈАМ. *[Handwritten signature]*  
ИСТОВЕТНОСТ ИДЕНТИФИКАЦИЈА УТВЕРЂЕНА ЈЕ НА ОСНОВУ ДРЖАВНЕ КАРТЕ - *[Handwritten number]*  
ТАКОМ НАСТАВНИК У ИМЕНУ Суд ДИЖИ И ОД Суд ПО ВОРАТ У СКОПЈЕ.  
ОСЛОВНО ТАКОС ПО Суд СКОПЈЕ.  
ПРАВОСНА ОДБРАНА ПРАВОСНА ОДБРАНА УПРАВА  
*[Handwritten signature]*  
Суд у Суд  
БЕОГРАД





## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 01.04.2011. године у Крагујевцу између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), са једне стране

и

2. СУР [REDACTED], [REDACTED] бр. [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа власник [REDACTED] бр. [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Посебног одељења Вишег суда у Београду број [REDACTED] године следећа непокретност: сви објекти који се налазе на кат.парц.бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED] у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] а [REDACTED] којима је и објекат површине [REDACTED] м<sup>2</sup> који користи СУР [REDACTED]

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од годину дана. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 01.04.2011. године и траје до 01.04.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 1400,00 (хиљадучетиристотине) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED].

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечног закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

#### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користити у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија и струје.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
сдузетом имовином  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

Гроте	_____
из	_____ са _____
улице	_____
с површног листа	_____
из вајаног листа	_____
катедралног листа	_____
к. бр.	_____
Односно својствено	_____
л. бр.	_____
и	_____ бр. _____ издање
СУП-а	_____
Текст за опису од _____	_____
теплоћена.	_____
ГРАДСКА УПРАВА	САМОУПРАВА
Београд	Београд
к. бр.	05 MAY 2011

*[Handwritten signature]*  
*[Circular official stamp]*  
*[Rectangular official stamp]*

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 09.05.2011. године у Новом Саду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), са једне стране
- и
2. [REDACTED] Нови Сад, [REDACTED] које заступа власник и директор, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Посебног одељења Вишег суда у Београду број [REDACTED] од [REDACTED] године следећа непокретност: породична стамбена зграда бр. [REDACTED] породична стамбена зграда бр. [REDACTED] и помоћна зграда, све у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Новом Саду, постојећи на кат. парц. бр. [REDACTED] уписани у листу непокретности број [REDACTED] К.О. Нови Сад 1.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од годину дана. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, тече од 19.11.2010. године и траје до 19.11.2011. године.

### Члан 2.

ЗАКУПОДАВАЦ је на основу Уговора у закупу закљученог дана 26.07.2010. године дао у закуп непокретности из члана 1. овог уговора ЗАКУПЦУ на период од 6 месеци тј. до 18.11.2010. године.

Непосредно по закључењу Уговора о закупу, за породичној стамбеној згради бр. 2 из члана 1. овог уговора, избио је пожар којим је скоро у потпуности уништио, као и материјал и робу која се у њему налазила. На име накнаде за санацију објекта бр. 2 из члана 1. овог уговора ЗАКУПАЦ није био у обавезу да плати износ закупнине за период на који је Уговор о закупу био закључен тј. Од 18.05.2010. до 18.11.2010. године.

### Члан 3.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 400,00 (четиристотине) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 ██████████

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 4.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користити у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје и градског грађевинског земљишта.

### Члан 5.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 7.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

**Члан 9.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

**Члан 10.**

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавезује једна другу о датуму иселења.

**Члан 11.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 12.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези предметне непокретности мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

04.10.2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 04.10.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. [REDACTED] матични број [REDACTED] које заступа законски заступник директор, [REDACTED] из [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Вишег суда у [REDACTED] године, следећа непокретност:

- [REDACTED] у Пироту, ул. [REDACTED], сазидана на кат.парц.бр. [REDACTED] уписана у листу непокретности бр. [REDACTED] КО Пирот.

ЗАКУПАЦ је на основу Уговора о закупу број 361-00-4/2011-02 од 04.05.2011. године у закупу предметне непокретности од 20.04.2011. године.

Овим уговором ЗАКУПОДАВАЦ даје ЗАКУПЦУ непокретност из става 1. овог члана на период од 2 (две) године. Закуп предметне непокретности, тече од 20.10.2011. године и траје до 20.10.2013. године.

Уговорне стране су сагласне да се овај уговор може продужити по истеку рока, из претходног става овог члана, на који је закључен.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 800,00 (осамстотина) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

#### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, комуналних трошкова и струје.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења предметне непокретности за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметној непокретности

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.



**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.


**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше настали проблем мирним путем, уговара се надлежаност Привредног суда у Београду.

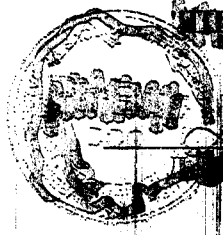
**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

~~ИПР БУДОВАЦ~~

  
~~Директор~~, директор

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 04.07.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. [REDACTED] бр. [REDACTED] матични број [REDACTED], које заступа председник управног одбора, [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Вишег суда у [REDACTED] 2010. године, следећа непокретност:

- [REDACTED] која се водина на [REDACTED] ун. [REDACTED] у Пироту, [REDACTED] укупне површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, сазиданој на кат. парц. бр. [REDACTED] уписане у листу непокретности бр. [REDACTED].

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп локал у призмељу зграде из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 3 (три) године. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 10.07.2011. године и траје до 10.07.2014. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 300.00 (трестотине) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED].

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

#### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност које је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, комуналних трошкова и струје.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити било какве адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења локала за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезју да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, уговара се надлежаност Привредног суда у Београду.

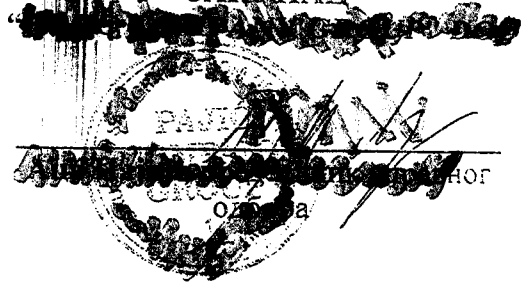
**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином



Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**



46-06-65/10-02  
06.07.2011 год  
БЕОГРАД

# УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 06.07.2011. године, у Београду, између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина број 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Београда, [REDACTED] број [REDACTED] (у личној карти: [REDACTED] бр. [REDACTED]), ЈМБГ [REDACTED], телефон [REDACTED], са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

## Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ пословног простора у Београду, у улици [REDACTED] број [REDACTED] површине [REDACTED] м<sup>2</sup> и [REDACTED] број [REDACTED] површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, са припадајућим подрумским просторијама, издаје у закуп ЗАКУПЦУ пословни простор укупне површине [REDACTED] м<sup>2</sup> са припадајућим подрумским просторијама.

## Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да пословни простор, који је предмет закупа, користи као добар домаћин.

Закупнина за пословни простор износи ЕУР-а 150 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија-Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнице ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнице не мења до истека уговора. ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВАЦУ признаницу о плаћеној закупници, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

## Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће пословни простор који је предмет закупа користити са члановима домаћинства за становање.

## Члан 4.

Закуп пословног простора по овом уговору почиње да тече од 01.08.2011. године и траје до 01.02.2012. године.

## Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења

Предмета закупа за један месец, ако не користи пословни простор који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

**Члан 6.**  
ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

**Члан 7.**  
ЗАКУПАЦ може користити пословни простор за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

**Члан 8.**  
ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

**Члан 9.**  
ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ пословни простор у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

**Члан 10.**  
Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

**Члан 11.**  
За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**  
У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези пословног простора који је предмет закупа, прихватају надлежност Првог основног суда у Београду.  
Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.  
Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

~~\_\_\_\_\_~~

*[Handwritten signature]*

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 08.07.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране
- и
2. [REDACTED] из Ниша, [REDACTED] бр. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], лична карта број [REDACTED], издата од ПУ у [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Вишег суда у Пироту [REDACTED] године, следећа непокретност:

- стан број [REDACTED] у Нишу, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] означен као стан бр. [REDACTED], у приземљу вишеспратног пословног стамбеног објекта, површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, сазиданог на кат. парц. бр. [REDACTED] и [REDACTED] КО [REDACTED]

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп стан из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 01.08.2011. године и траје до 01.02.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 80,00 (осамдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналних трошкова и струје.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити било какве адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иссељења.



**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, уговара се надлежаност Првог основног суда у Београду.



**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
ОДЛУЧЕЊЕ  
ОДЛУЧЕЊЕ

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

14.7.2011. ГОД  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 14.7.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање одуветом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] м<sup>2</sup> и гаражни простор површине [REDACTED] м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан и гаражни простор који су предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан и гаражно место износи 450 € месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу. ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан и гаражни простор који су предмет закупа користити сам.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01.08.2011. године и траје до 01.8.2012. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана и гаражног простора за један месец, ако не користи објекте који су предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

ЗАКУПАЦ може користити гаражни простор за гаражирање аутомобила, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан и гаражни простор у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Освојено пописано: на овај договор, уколико договорене стране не реше проблем у  
 вези стана и гаражног простора који су предмет закупнине, прихватају надлежност  
 Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га  
 потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

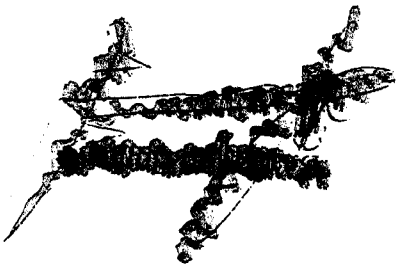
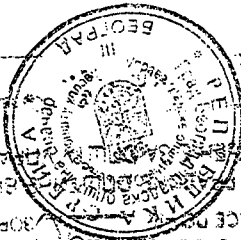
Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна  
 страна задржава по један примерак, а остали примерци остају за потребе овере код  
 надлежност државног органа.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски  
 прописи.

Члан 12.

Својеручно потписао: на овај уговор, пришао: на овај уговор,  
 потпис на овој иставај идентичет мленованор, амау  
 изражена на овој иставај. Св. Члан 11.



ЗАКУПАЦ

ЗАКУПОДАВАЦ  
 ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
 ОДЛУЖНОМ ИМОВИНОМ  
 Јулијана Стојиљковић



# УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 14.7.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекција за управљање олузетом имовином, адреса Немањина 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, једне стране и
2. ЗАКУПАЦ - [redacted] из Београда, [redacted] број [redacted] с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

## Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [redacted] у ул. [redacted] број [redacted] у Лозници издаје у закуп

## Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи 350 € месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачу код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [redacted]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу. ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора. ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВАЦУ приговору о плаћеној закупнини, најкасније до 5 - тог у месецу за текући месец.

## Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити сама.

Република Србија  
Министарство правде  
Дирекција за управљање  
олузетом имовином  
Београд, 14.7.2011.  
Бр. [redacted]  
Београд

Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01.08.2011. године и траје до 01.8.2012. године.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе. нити га дати у подзакуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена.

Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Томислав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ПОТВЕРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВ

*[Handwritten signature]*

СВОЈЕРЧНО ПОТПИСАВ - ДА ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ЛИ ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ - ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИХ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ \_\_\_\_\_  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. \_\_\_\_\_ ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

ДИРЕКЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ УПРАВУ

Ов. 15. 07. 2016



Република Српска  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ  
УПРАВЉАЊА  
Београд, Сава трговац  
Београд, Београд  
Бр. 46-00-12/11  
25.7.2011. године

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 25.7.2011. године, у Београду, између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекције за управљање одузетом имовином, адреса Немањина број 22-26, Београд, коју заступа Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~██████████~~ из ~~██████████~~ бр. ~~██████████~~ телефон ~~██████████~~, са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~██████████~~ у улици ~~Стеван Банаја бр. 39~~, у ~~██████████~~, издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан укупне површине ~~4,4~~ м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан, који је предмет закупа, користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи ЕУР-а 100 месечно (у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 ~~██████████~~). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа и следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5 -ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора. ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВАЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5 -ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити са члановима домаћинства за становање.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01.08.2011. године и траје до 01.02.2012. године.



#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у подзакуп.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

#### Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

#### Члан 10.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

#### Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези стана предмет је предмет закупа, прихватају надлежност Првог основног суда у Београду.  
Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином  
Југослав Стојиљковић

**ЗАКУПАЦ**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

ОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ \_\_\_\_\_

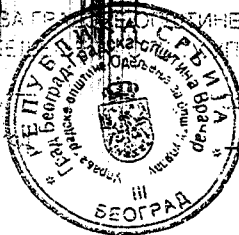
*Југослав Стојиљковић* *Милан Е. Стојиљковић*

ОДЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ДИ С. ДВО  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИЛИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ СКА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИЛИ СВЕДОЧЕЊЕМ \_\_\_\_\_  
ОКА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИ. ПО СЛ. П.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ПАСЕ П. \_\_\_\_\_ ЗОРАТ.

У СРАБА ПРАВИЛНИМ СТРАЧАР

ОД \_\_\_\_\_ ИСПРАВУ

Св. \_\_\_\_\_



03.08.2011 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 03.08.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју по овлашћењу број 021-02-7/2011-03 од 25.07.2011. године заступа начелник одељења Владимир Пеклић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. САМОСТАЛНА УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ~~САМОСТАЛНА УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА~~ бр. ~~1~~, ПИБ ~~10623142~~, матични број ~~10623142~~ коју заступа власник ~~Београд~~ (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ је поверена на управљање, на основу решења Вишег суда у ~~Београду~~ бр. ~~5119~~ од ~~06.12.2010~~ године, следећа непокретност:

- управна зграда која се води на на ~~ДП Нискоградња Пирот~~, ул. ~~Спаски ватавара~~ у ~~Београду~~ са два крила и магацином, укупне површине ~~492~~ м<sup>2</sup>, сазидаој на кат. парц. бр. ~~2284~~, КО ~~Београд~~, уписане у листу непокретности бр. ~~2284~~;

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп локал у приземљу зграде из става 1 овог члана и то локал са десне стране, ближе улазу у зграду, ЗАКУПЦУ на период од 3 (три) године. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 01.09.2011. године и траје до 01.09.2014. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 250 (двестотинапедесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 ~~Београд~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност које је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, комуналних трошкова и струје.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити било какве адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења локала за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надскнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иселења.

### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

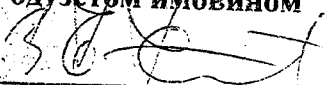
**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, уговара се надлежаност Привредног суда у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином



ПО ДИРЕКТОРА  
Владимир Ђеклић

**ЗАКУПАЦ**

Самостална угоститељска радња



у  
се  
р  
0  
у  
ва  
0  
П  
ПА  
ка  
02  
2.

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 02.09.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. ██████████ из Београда, ██████████ бр. ██████████ лична карта број ██████████ (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране. ██████████

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп следећу непокретност:

- стан бр. ██████████ у ул. ██████████ бр. ██████████ површине ██████████ м<sup>2</sup>, на I спрату, по структури ██████████ сазидан на кат.парц.бр. ██████████ уписан у ЗКУЛ ██████████ К.О. ██████████

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од шест месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору тече од 02.09.2011. године и траје до 02.03.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 300,00 (трисотине) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 ██████████

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи за магацински простор, а у складу са законским прописима

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, ПТТ услуга, кабловске телевизије и осталих услуга.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност да даје у подзакуп или да врши адаптацију без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано да раскине уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано да раскине уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исцељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.



**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

[Redacted name]

[Redacted signature]

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

[Redacted name]  
[Redacted name]

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО ДА ЗА СЕБЕ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЦА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИНАРА ПО ЗОРАТ,  
ОДЛОЖЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. \_\_\_\_\_ ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОБШТИНЕ ВРАЧАР

ОДЕЉЕЊЕ \_\_\_\_\_

06. 09. 2011



\_\_\_\_\_ службено лице



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 06. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА – [REDACTED] из Београда, улица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], телефон [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] у Београду издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 100,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]).

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнина из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 06. 09. 2011. године и траје до 06. 09. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.  
ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.  
ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.  
Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.  
ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.  
Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

Члан 11.  
За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.  
У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири (4) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Јулијана Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВА  
001950103

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ДА ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО ПРИ ЗА СЕО  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЦА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ [ ] ПО ЗОРИ  
ОДЛОЖЕНО ОД ТАКСЕ [ ]

УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ  
ОДЛУКА ОД [ ]

36000

IV  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 12.09.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране
- и
2. [REDACTED], из Ниша, [REDACTED] бр. [REDACTED], лична карта број [REDACTED], издата од ПУ у [REDACTED] (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦУ даје у закуп следећу непокретност:

- локал бр. [REDACTED] у Нишу, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], у приземљу вишеспратног пословног стамбеног објекта, површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, сазиданог на кат. парц. бр. [REDACTED] и [REDACTED] КО Ниш, Видење из 2011.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп локал из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње да тече од 15.09.2011. године и траје до 15.03.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 100.00 (стотину) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачуна код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 20. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

**Члан 3.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, комуналних трошкова и струје.

**Члан 4.**

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити било какве адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

**Члан 5.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења локала за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

**Члан 6.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

**Члан 7.**

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

**Члан 8.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

**Члан 9.**

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.


**Члан 10.**

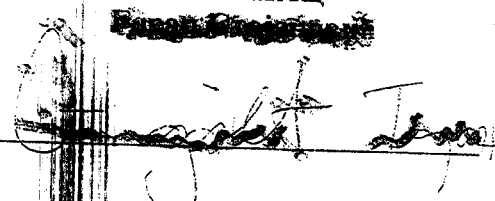
За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.


**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.



У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, уговара се надлежаност Првог основног суда у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
обузетом имовином  
  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**  


  
Наш. Местошанска 10.

000852538/2009 ПУ Нш

  
66793  


46-00-58/11

15.09.2011 год.

БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 15.09.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] бр. 23 Б/Н, ЈМБГ 2508953805058

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стан бр. [REDACTED] и гаражу бр. [REDACTED], у Новом Саду, у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, односно [REDACTED] м<sup>2</sup>, уписаних у лист непокретности бр. [REDACTED], КО Нови Сад [REDACTED] даје у закуп ЗАКУПЦУ наведене непокретности.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 6.09.2011. године и траје до 6.09.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 300,00 (три стотине) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор бр.сј 840-2652721-39 са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнике не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналне услуге, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметне непокретности давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иссељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**  
Иванка Тепић из Новог Сада ул.

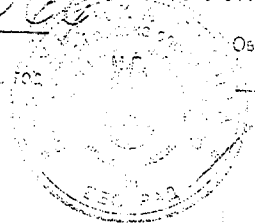
Београд бр. [redacted]  
ЈМБГ [redacted]

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

СВОЈЕРАЧНО ПОТПИСАО / ОВУ УПРАВУ - ПРИЗНАО / ДА ЗА СЕБЕ  
ПОТПИС НА ОВОЈ УПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ / [redacted]  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ УПРАВЕ - СВЕДОЧУЈЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД [redacted] ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. [redacted] ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Ов бр. [redacted] 09. 2011  
[redacted] 20 [redacted] 100  
Облешљено службено писмо





## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 15. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦА – [REDACTED], из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], Република Црна Гора, ЈМБГ [REDACTED], бр.пасоша [REDACTED] Република Црна Гора.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] и гараже број [REDACTED] зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Београду, [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПАЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара и гаражу бр. [REDACTED].

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 600,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнику из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 15. 09. 2011. године и траје до 15. 09. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

[Redacted signature]



ՆՈՒՅՆԱԿԱՆ ՊՈԼԻՍՅՈՒՆԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ՊՈԼԻՍՅՈՒՆԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

**ՈՒՅՆԱԿԱՆ ՊՈԼԻՍՅՈՒՆԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ՊՈԼԻՍՅՈՒՆԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ**

**ՎԵՐԵՐԵ ՀԱՈՄԻՒՄՆԻ ՎԻՐԱՅԻ**

ՎԻՐԱՅԻ ԳՐԱԿԵ ԶՆԱՒՆԻՑ ԲՅԱՎՈՐԵՑ  
ՎԵՐԵՐԵ ՕՒ ՏԱԿՐԵ ՈՒ ՄԻ ՆՊՐԱՒ  
ՀԱՄԱՐՆԵՆ ԿՆՏՈՎ ՕՒ ԿՆՏՈՎ ՕՒ  
ՎԵՐԵՐԵ ՀԱ ՕՈՐՈՑՎ ՎԻՐԱՅԻ ՕՐԵՆՉԵՐԵՄ  
ՏՆՄԱՆ ԿՈՒՐՑԻՆԵՆՔԻ ՄԵԻՏԻՐԵՒ ՍՄԵՏԱԿՈՒՄԻ  
ՇՐՋԱՆՈՒՄԻ ԿՈՒՐՑԻՆԵՆՔԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ ՄՈՒՏԱԿՈՒՄ  
ՎԵՐԵՐԵ ԿՈՒՐՑԻՆԵՆՔԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ  
ՎԵՐԵՐԵ ԿՈՒՐՑԻՆԵՆՔԻ ԿՈՐՑԻՆԵՆՔԻ

142

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 20. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], Нови Сад, [REDACTED] број тел: [REDACTED] с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], у Новом Саду, издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратни метар.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 350,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 20. 09. 2011. године и траје до 20. 03. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

ЗАКУПАЦ

Југослав Стојиљковић ТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВ



СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ДА ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ЛИ ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ - ЛИХ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОШЕЊЕМ Л.К.  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 14500 ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ДОРОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО 1000 ДИН. ПО ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛИШТУ У ПРВУ



Св. бр.

Службено место

46-00-62/2011-01  
23. 09. 2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 23. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – 1) [REDACTED] из Панчева, ул. [REDACTED] Панчево, [REDACTED]  
2) [REDACTED] из Панчева, ул. [REDACTED] Панчево, [REDACTED] с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] на [REDACTED] спрату зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Панчеву, издаје у закуп ЗАКУПЦИМА стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 250,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 10. 2011. године и траје до 01. 04. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге

трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћи и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Јулијана Стојиљковић



ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ СУ

~~Директор~~  
~~Директор~~

ЗАКУПАЦ

~~Директор~~

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ЛИ ОВУ ИСПРАВУ ИЗДАО - ЛИ ЗА СЕБЕ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ, ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ - НИХ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ 12.  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 7.70 ДИН. ПО ЗОРУ  
СОГОВОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО 7.70 ЗОРУ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА – [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] Београд, [REDACTED] друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број С1, зграде у ул. Паје Јовановића бр. 6, у Београду, издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине 51,29 квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 150 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]. Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВАЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 10. 2011. године и траје до 1.10.2012.године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.



Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

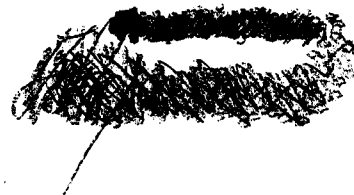
Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ



УГОВОР О ЗАКУПУ  
Београд  
28. 09. 2011. год.

Закључен 30. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED], из Лознице, улица [REDACTED] бр. [REDACTED] Лозница, [REDACTED] тел бр. [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

Члан 1.  
ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED], на спрату зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Лозници, издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

Члан 2.  
ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 100,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

Члан 3.  
ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

Члан 4.  
Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 10. 2011. године и траје до 01. 04. 2012. године.

Члан 5.  
ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, али не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иссељења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

*[Handwritten signature]*

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ СУ

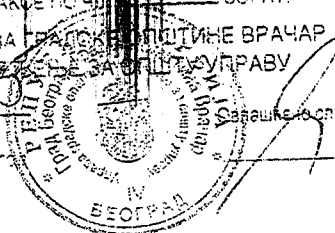
ОСЛОВЕРАЧНО ПОТПИСАО ЗА ОБУЧУ ПРАВОМ ПРИЗНАО РАЧУН ОБУ  
ПОТПИС НА ОБУЧУ ПРАВОМ ИДЕТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ КОПРАВЕ СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 1100 ДИН. ПО СОВЕТ  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. 110 ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОБЛАСТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Св. бр.

1980

20



Уврешно службено место

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30. 09. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26 Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED] из Шапца, улица [REDACTED], Шабац, [REDACTED] тел бр. [REDACTED] с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] на I спрату зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Шапцу, издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 100,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]). Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 10. 2011. године и траје до 01. 04. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић



ЗАКУПАЦ

~~XXXXXXXXXXXX~~  
*[Handwritten signature]*

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ДА ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ДА ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИКА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ 512  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 1195 ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. 1195 ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Ов бр. 100/89



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30. 9. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, Немањина 22-26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране
- и
2. ЗАКУПЦА – Привредно друштво за контролу квалитета и квантитета робе „~~\_\_\_\_\_~~“ д.о.о. Београд, ~~\_\_\_\_\_~~ бр. ~~\_\_\_\_\_~~, ПИБ ~~\_\_\_\_\_~~, матични број ~~\_\_\_\_\_~~, које заступа директор ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~ бр. ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~ (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), с друге стране

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВЦУ је поверена на управљање, на основу решења Окружног суда у Београду број ~~\_\_\_\_\_~~ године следећа непокретност: део непокретности у ~~\_\_\_\_\_~~ улици број ~~\_\_\_\_\_~~ у Београду, површине ~~\_\_\_\_\_~~ м<sup>2</sup>.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од годину дана. Закуп предметне непокретности, по овом уговору, почиње од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 1.800 (хиљадуосамстотина) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 84-2652721-39, са позивом на број 97 ~~\_\_\_\_\_~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу, за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин и може да је користи у сврху обављања послова из оквира регистроване делатности, а у складу за законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћи и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Привредног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

ЗАКУПАЦ

Привредно друштво за контролу  
квалитета и квантитета робе

" д.о.о. Београд

\_\_\_\_\_, директор

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ул. ~~XXXXXXXXXXXX~~ ЈМБГ ~~XXXXXXXXXXXX~~, број тел. ~~XXXXXXXXXXXX~~, с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~XXXXXX~~ у згради у ул. ~~XXXXXXXXXXXX~~ у Новом Саду, површине ~~XXXXXX~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. ~~XXXXXX~~ К.О. Нови Сад даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~003600XXXXXXXXXX~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1 став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.



ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иселења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

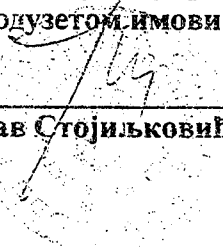
**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

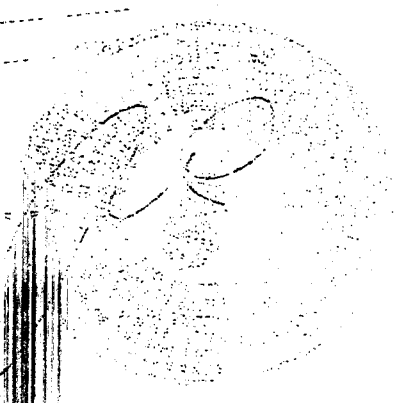
~~Милош Стојиљковић~~  
~~Југослав Стојиљковић~~

~~Милош Стојиљковић~~

110573 једна копија  
1980

110573 једна копија  
1980

11 0 007 2000



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~Србија, Београд, ул. Београдска 111, ЈМБГ~~, из ~~Београда, ул. Београдска 111, ЈМБГ~~, ул. ~~Београдска 111, ЈМБГ~~, ~~Београд, ул. Београдска 111, ЈМБГ~~, број телефона ~~Београд, ул. Београдска 111, ЈМБГ~~ с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~8~~ у згради у ул. ~~Београдска 111~~ бр. ~~111~~ у Новом Саду, површине ~~10~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности ~~111~~ Нови Сад даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~Београд, ул. Београдска 111, ЈМБГ~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

**Члан 10.**


За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

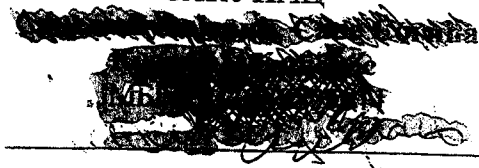
Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

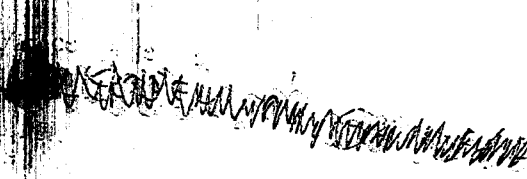
У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

  
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**



  
962428/2003 S. Mitrović  
040/90

32111



## УГОВОР О ЗАКУПЦУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ - ~~Дирекција за управљање одузетом имовином, ул. ~~Београдска~~ бр. ~~102~~, ЈМБГ ~~17766830~~, број тел. ~~011 262 11 11~~~~, с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стан бр. ~~22~~ у Новом Саду, у ул. ~~Народне војске~~ површине ~~22~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. ~~102~~ КО Нови Сад даје у закуп ЗАКУПЦУ наведене непокретности.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140,00 (сто четрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~102600016201102~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

115 110598987000

издаје се ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~

ручно — ставља у износ на — ову  
— тржишно са ову износ на ову износ  
која је ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~

Број: ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~  
690/90  
39/112

10 OCT 1991



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], Нови Сад, [REDACTED], број тел. [REDACTED], с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у згради у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], у Новом Саду, површине [REDACTED] м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. [REDACTED] К.О. Нови Сад даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 [REDACTED].

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1, став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
вдузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

Нови Сад

Истарајуће се да је - су

овереном потписом - су - су  
право - припада за својим именом  
Новосадског кривичног суда  
корте 1607597 / 1213 H-SAD

Закључак у вези са  
иницијала је у вези са  
Град Нови Сад  
Градска управа за опште послове  
Вашим: 32114

10. 10. 1990.

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~Зоран Прокић~~, из ~~Београда~~, ул. ~~Београдска~~ бр. ~~14~~, ЈМБГ ~~3367931345034~~, број тел. ~~0641449001~~, с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~14~~, у згради у ул. ~~Београдска~~ бр. ~~14~~, у Новом Саду, површине ~~26,73~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. ~~10130~~, К.О. Нови Сад ~~4~~, даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~Београдска~~.

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иселења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

~~Билана Стојиљковић, Веда Дедић~~

Извршила је садржај - ~~Билана Стојиљковић~~

Својоручно потписано — ~~Билана Стојиљковић~~ — у присуству — ~~Билана Стојиљковић~~ — присуство за сведочење на овој потписаној  
Именованост именованог извршила је на основу  
кортж ~~73608 / 2008 / SAD~~

Текст у истој или другој линији  
материјала је и потписано.

Г р а д Београд  
Градска управа за опште послове

Бр. акта: ~~32146~~  
Датум: ~~10.08.2008~~

10.08.2008

Бр. 16-00-63/2011-02  
05-10 године  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ из Пљеваља, ул. Превала Београдско-Пљевља, Пљевља, ~~XXXXXX~~ 200014, број тел. ~~XXXXXX~~, с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~XXXXXX~~ у згради у ул. ~~Београдска~~ Удвара бр. 10, у Новом Саду, површине ~~20,00~~<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. ~~XXXXXX~~, К.О. Нови Сад, даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по свом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 130 (стотридесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97~~XXXXXXXXXXXXXX~~.

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезу да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.



**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

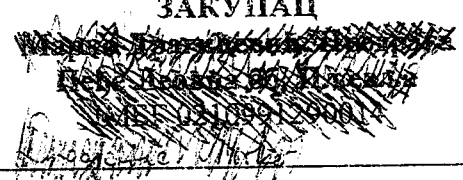
У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

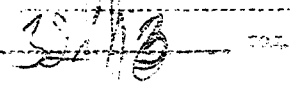
  
Југослав Стојиљковић, директор

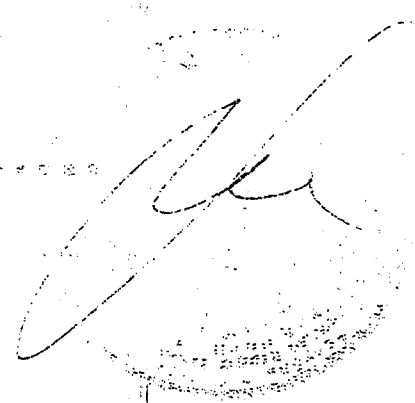

**ЗАКУПАЦ**

  
\_\_\_\_\_

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

61627745 / 1008 04604K  
640/90



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~XXXXXXXXXXXX~~ из Апатина, ~~XXXXXXXXXXXX~~ ул. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Апатин, ~~XXXXXXXXXXXX~~ број тел. ~~XXXXXXXXXXXX~~, с друге стране

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~XXXX~~ у згради у ул. ~~XXXXXXXXXXXX~~, у Новом Саду, површине ~~XXXX~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број ~~XXXX~~, К.О. Нови Сад ~~XXXX~~ даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор бр.ср 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~XXXXXXXXXXXX~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ - ~~Татјана Браковић~~ из Новог Сада, ул. ~~Народна~~ бр. ~~1~~, ~~ИДЛ 0362275413002~~, број тел. ~~030/3000000~~, с друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ гараже број ~~1~~, површине ~~12,423~~ м<sup>2</sup>, и гараже број ~~20~~, површине ~~10,11~~ м<sup>2</sup> у згради бр. ~~10~~, у ул. ~~Народна~~, у Новом Саду, обе уписане у лист непокретности бр. ~~0000~~, К.О. Нови Сад ~~1~~ даје у закуп ЗАКУПЦУ наведене непокретности.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 25 (двадесет пет) евра месечно, за сваку гаражу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 ~~0362275413002~~

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

Члан 10.

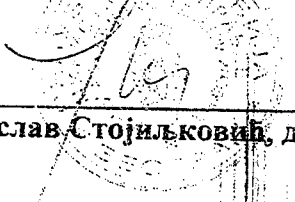
За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 11.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

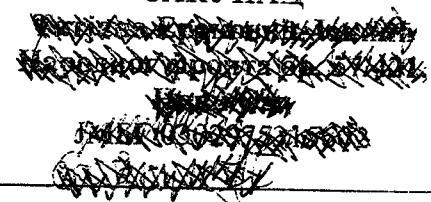
У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрестности мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

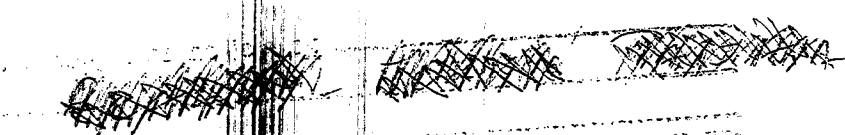
**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

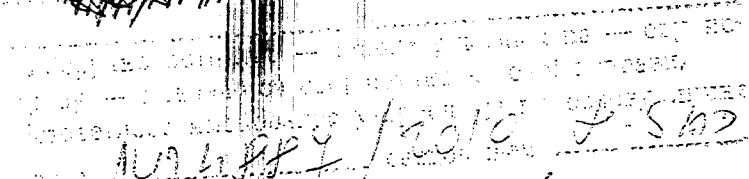


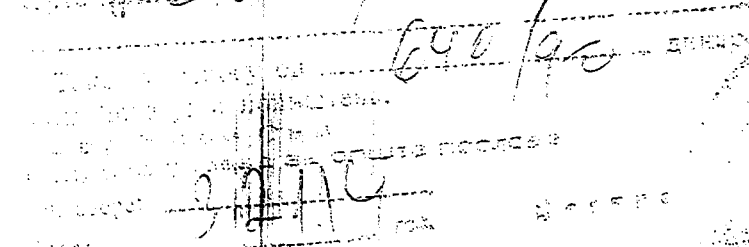
Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**

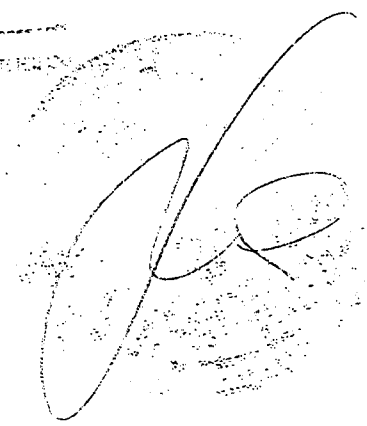








10.12.1994



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.10.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПЦА - ~~Иван Стојиљковић~~, из Подгорице, ~~Београд~~ Подгорица, ЈМБГ ~~1234567890~~, број тел. ~~1111111111~~ друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број ~~15~~ у згради у ул. ~~Београдска~~ у Новом Саду, површине ~~45,48~~ м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр. ~~1111~~, К.О. Нови Сад, даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 140 (стотетрдесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97-~~1111111111~~.


ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.



ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

**Члан 4.**

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност дати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

**Члан 5.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

**Члан 6.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

**Члан 7.**

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

**Члан 8.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала на предметним непокретностима.

**Члан 9.**

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иссељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

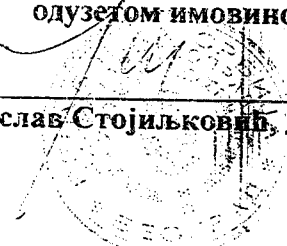
Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, ако ико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор



**ЗАКУПАЦ**

~~Милан Кривоша, Државни секретар,~~  
~~Београд~~  
ЈМБГ 13059852801/11

Потписује се да је - ~~ск~~

својеручно потписао - ~~у сву ко-~~  
праву - ~~применом~~ ~~у сву ко-~~  
Истоветност изјавио је ~~у сву ко-~~  
корте ~~ск~~ 1420-259 / ~~ск~~

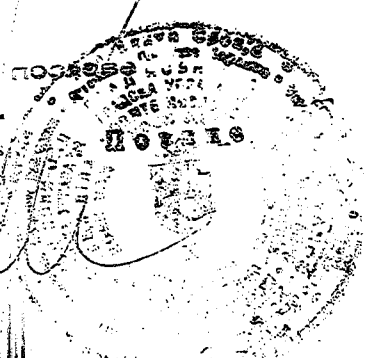
Такса у износу од ~~ск~~ динара  
наплаћена је и поплаћена.

Град Нови Сад  
Градска управа за опште послове

Бр. увере: ~~ск~~

Дана: ~~ск~~ год.

10.10.2011  
10-10-2011  
3756



Војислав Стојиљковић



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 5.10.2011. године у Брању између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ - [REDACTED] из Брања, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ дела стамбено-пословног простора у Брању, у приземљу у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] површине [REDACTED]<sup>2</sup>, односно [REDACTED]<sup>2</sup>, уписаних у поседовном листу бр. [REDACTED], КО [REDACTED], даје у закуп ЗАКУПАЦУ наведене непокретности.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПАЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.10.2011. године и траје до 1.10.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 100.00 (стотину) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 [REDACTED].

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметних непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје, гаса, телефона, тв претплате.

#### Члан 4.

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

#### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

#### Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

#### Члан 7.

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

#### Члан 8.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметним непокретностима.

#### Члан 9.

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму исељења.

#### Члан 10.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.



11.10. 2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 11.10.2011. године у Београду између:

1. Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22-26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић (у даљем тексту уговора: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране

и

2. ~~██████████~~ из Никшића, ~~██████████~~ Црна Гора (у даљем тексту уговора: ЗАКУПАЦ), са друге стране.

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана бр. ~~12-10-11~~, у ул. ~~██████████~~ бр. ~~██~~, површине ~~██~~ м<sup>2</sup>, даје у закуп ЗАКУПЦУ наведену непокретност.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретност из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 6 (шест) месеци. Закуп предметне непокретности, по овом уговору тече од 11.09.2011. године и траје до 11.03.2012. године.

### Члан 2.

Закупнина за непокретност из члана 1. овог уговора износи 150 (стопедесет) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачуи код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 ~~██████████~~.

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретност која је предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.

ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија, струје и грејања, телефона, тв претплате.

**Члан 4.**

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптације без сагласности ЗАКУПОДАВЦА

**Члан 5.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

**Члан 6.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела

**Члан 7.**

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

**Члан 8.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметну непокретност у истом стању у коме ју је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметној непокретности.

**Члан 9.**

Уговорене стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иселења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокретности мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

Дирекција за управљање  
одузетом имовином

Југослав Стојиљковић, директор

**ЗАКУПАЦ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТАВЕ  
Дирекција за управљање одузетом имовином  
Београд  
Бр. 46-00-74/11-02  
28. 11. 2011. год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 30. 11. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED] из Лесковца, [REDACTED] Лесковац, [REDACTED] број телефона [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у приземљу зграде у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Београду, ГО [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 150,00 месечно ( у РОД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]).

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 12. 2011. године и траје до 01. 05. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

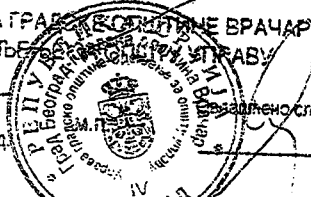
СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО ДА ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО ДА СА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕНЈЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 50 ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАД БЕОГРАДА НЕ ВРАЧАРА

СДЕЉЕ

30. 11. 2011

год



Закључено службено глице

# УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 1.12.2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА - Дирекције за управљање одузетом имовином, Немањина бр. 22/26, Београд, матични број 17766830, коју заступа директор, Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦА - [REDACTED] из Јагодине, [REDACTED] кога заступа директор [REDACTED] (у даљем тексту: ЗАКУПАЦ).

Уговорене стране споразумеле су се о следећем:

## Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ даје ЗАКУПЦУ у закуп пословни простор у улици [REDACTED] у Јагодини на кат.парц. бр. [REDACTED] КО Јагодина [REDACTED] уписан у лист непокретности бр. [REDACTED] и то приземни део укупне површине [REDACTED] м<sup>2</sup>.

ЗАКУПОДАВАЦ даје у закуп непокретности из става 1. овог члана ЗАКУПЦУ на период од 1 (једне) године. Закуп предметних непокретности, по овом уговору почиње да тече од 1.12.2011. године и траје до 1.12.2012. године.

## Члан 2.

Закупнина за непокретности из члана 1. овог уговора износи 100,00 (стотину) евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Закупнину ће ЗАКУПАЦ уплаћивати на рачун ЗАКУПОДАВЦА и то: подрачун код Министарства финансија - Управа за трезор број 840-2652721-39 са позивом на број 97 [REDACTED]

ЗАКУПАЦ се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 5. у месецу за текући месец.

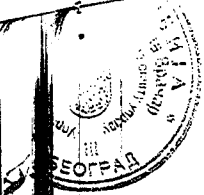
ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 10. у месецу за текући месец.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека рока из члана 1. став 2. овог уговора, на који је уговор закључен.

## Члан 3.

ЗАКУПАЦ се обавезује да непокретности које су предмет закупа користи као добар домаћин, а у складу са законским прописима.





ЗАКУПАЦ се обавезује да сноси трошкове текућег одржавања предметне непокретности, као и да сноси и следеће трошкове: комуналија и ел. енергије.

**Члан 4.**

Уговорене странке су сагласне да ЗАКУПАЦ не може предметну непокретност давати у подзакуп или вршити адаптацију без сагласности ЗАКУПОДАВЦА.

**Члан 5.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења пословног простора за један месец, ако не користи предметну непокретност као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

**Члан 6.**

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

**Члан 7.**

ЗАКУПАЦ је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове из члана 3. став 2. овог уговора.

**Члан 8.**

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда ЗАКУПОДАВЦУ предметне непокретности у истом стању у коме их је примио, као и да надокнади штету која је евентуално настала не предметним непокретностима.

**Члан 9.**

Уговорене странке су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једна другу о датуму иссељења.

**Члан 10.**

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.



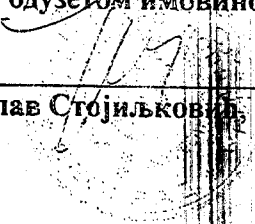
**Члан 11.**

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

У случају евентуалног спора по овом уговору, уколико уговорене стране не реше проблем у вези предметне непокрености мирним путем, надлежан је Први основни суд у Београду.

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
Дирекција за управљање  
одузетом имовином

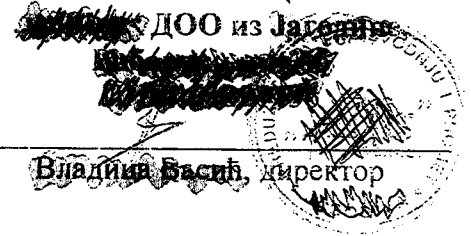
Југослав Стојиљковић, директор



**ЗАКУПАЦ**

~~ДОО из Јаг...~~

Владим Васић, директор



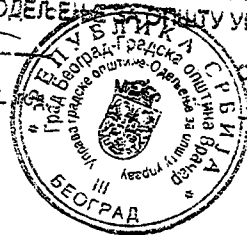
ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ СУ \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ПР ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ЛИ ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ. ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЦА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ \_\_\_\_\_  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. \_\_\_\_\_ ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕНЕ ЗА ПРПТУ УПРАВУ

Ов. бр. \_\_\_\_\_

05.12.2019



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 01. 12. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED], из Београда, [REDACTED] Београд, јмбг [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Београду, [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 250,00 месечно (у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]).

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 01. 12. 2011. године и траје до 01. 06. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселјења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић

ЗАКУПАЦ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ТИ ОВУ ИСПРАВУ - ПРИЗНАО - ДИ ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ. ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЧНО  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 300 ДИНА. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. 300 ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Ов. бр.

01 12 2009

Овлашћено службено лице



Бр. 46-00-40/10-02  
6.12. 2011  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 6. 12. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22-2, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED], из Београда, [REDACTED] број [REDACTED], Београд, [REDACTED], тел.бр. [REDACTED] с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] у Београду [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 80 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија – Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]).

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1. 12. 2011. године и траје до 01. 06. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму исељења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговарачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ  
Југослав Стојиљковић

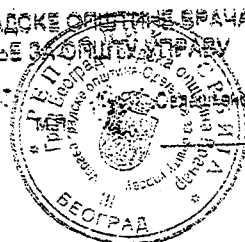
ЗАКУПАЦ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВУ

СВЕЈЕРИЧНО ПОТПИСАО ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО ЈА ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ ЛИЦА  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД 50 ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСНОВОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. 50 ЗОРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Об. бр. 402  
03. 12. 2019  
20 год.



46-00-10/10-02  
15.12.2011

## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 16. 12. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦА – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED], јмбг [REDACTED], број телефона [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ стана број [REDACTED] у ул. [REDACTED] број [REDACTED] у Београду, [REDACTED] издаје у закуп ЗАКУПЦУ стан површине [REDACTED] квадратних метара.

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да стан који је предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за стан износи € 1000 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED]).

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: телефон, кабловска телевизија, инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

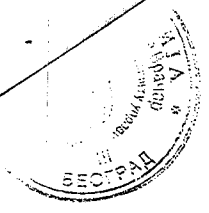
ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 15. 12. 2011. године и траје до 15. 06. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.



Члан 6.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.

ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.

Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.

У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.

Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Југослав Стојиљковић

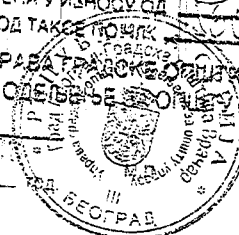
ЗАКУПАЦ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ СУ

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО / ЛИ ОВУ ИСПРАВУ ПРИЗНАО / ЛИ ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ ИДЕНТИТЕТ ИМЕ ОБАНОГ / ЛИХ  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ / ОБЕДОШЕЊИ  
ТАКСА НАПЛАЋЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПОШТК \_\_\_\_\_ ДИНАРАТ.

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТ. УПРАВУ

Од. бр.



Својаштено службено лице



## УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен 26. 12. 2011. године у Београду између:

1. ЗАКУПОДАВАЦ – Дирекција за управљање одузетом имовином, адреса Немањина 22- 26, Београд, коју заступа директор Југослав Стојиљковић, с једне стране и
2. ЗАКУПАЦ – [REDACTED] из Београда, [REDACTED], јмбг [REDACTED], тел.број: [REDACTED], с друге стране.

Уговорне стране споразумеле су се о следећем:

### Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ издаје у закуп ЗАКУПЦУ гаражна места број 43 и 46, на адреси [REDACTED] бр. [REDACTED] у Београду, [REDACTED]

### Члан 2.

ЗАКУПАЦ се обавезује да два гаражна места која су предмет закупа користи као добар домаћин. Закупнина за два гаражна места износи € 100,00 месечно ( у РСД вредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на подрачун код Министарства финансија –Управа за трезор број 840-2652721-39, са позивом на број 97 [REDACTED])

Поред закупнине ЗАКУПАЦ се обавезује да плаћа следеће трошкове: инфостан и струја. Закупнину из овог члана ЗАКУПАЦ плаћа месечно унапред, најкасније до 5-ог у месецу.

ЗАКУПОДАВАЦ се обавезује да висину месечне закупнине не мења до истека уговора.

ЗАКУПАЦ се обавезује да достави ЗАКУПОДАВЦУ признаницу о плаћеној закупнини, најкасније до 5-ог у месецу за текући месец.

### Члан 3.

ЗАКУПАЦ ће стан који је предмет закупа користити лично.

### Члан 4.

Закуп стана по овом уговору почиње да тече од 1. 01. 2012. године и траје до 1. 07. 2012. године.

### Члан 5.

ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен, под условом да ЗАКУПАЦ не плати закупнину и друге трошкове коришћења стана за један месец, ако не користи стан који је предмет закупа као добар домаћин и ако се не придржава других одредаба овог уговора.

Члан 6.  
ЗАКУПОДАВАЦ може једнострано раскинути уговор и пре истека времена на које је закључен у случајевима хитне примене Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела.

Члан 7.  
ЗАКУПАЦ може користити стан за становање, не сме га користити у друге сврхе, нити га дати у закуп.

Члан 8.  
Закупац је обавезан да једном месечно ЗАКУПОДАВЦУ преда плаћене рачуне за трошкове на име: телефона, кабловске телевизије, инфостана и струје.

Члан 9.  
ЗАКУПАЦ се обавезује да по истеку трајања закупа преда закуподавцу стан у истом стању у коме га је примио, као и да надокнади штету која је евентуално почињена истом.

Члан 10.  
Уговорне стране су сагласне да је отказни рок минимум 15 дана, те се обавезују да у наведеном року, писменим путем, обавесте једни друге о датуму иселења.

Члан 11.  
За све што није регулисано овим уговором примењују се позитивни законски прописи.

Члан 12.  
У случају спора по овом уговору, уколико уговорне стране не реше проблем у вези са станом који је предмет закупнине, прихватају надлежност Основног суда у Београду.  
Уговорачи сагласно изјављују да су прочитали и разумели овај уговор, те да га потписују без примедби, као израз њихове сагласно изражене воље.  
Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по један примерак, а остали примерци служе за потребе овере код надлежног државног органа.

ЗАКУПОДАВАЦ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ОДУЗЕТОМ ИМОВИНОМ

Југослав. Федерација



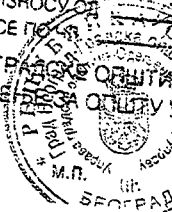
ЗАКУПАЦ

ПОТЕРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОУ

СВОЈЕРУЧНО ПОТПИСАО - ДА ОВУ ИСПРАЗУ - ПРИЗНАО - ДА ЗА СВОЈ  
ПОТПИС НА ОВОЈ ИСПРАВИ, ИДЕНТИТЕТ ИМЕНОВАНОГ - ИД  
УТВРЂЕНА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ - СВЕДОЧЕЊЕМ  
ТАКСА НАПЛАЂЕНА У ИЗНОСУ ОД \_\_\_\_\_ ДИН. ПО ЗОРАТ.  
ОСЛОБОЂЕНО ОД ТАКСЕ ПО ЧЛ. \_\_\_\_\_

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

50-116  
20. 12. 2011



Овлашћено службено лице

20 год.